CHANDRA PANECHOU
NOTAIRE

Notaires de France

Je crée mon entreprise / ma société

Les documents généralement utiles à réunir

Pas besoin de tout réunir avant de nous contacter : nous vous guidons pas à pas selon la forme juridique choisie pour votre projet de création d'entreprise (SCI, SARL ou SAS). Prenez simplement rendez-vous ou écrivez-nous pour nous exposer votre projet.

Pièces communes à toutes les sociétés (SCI, SARL, SAS)

Concernant les associés (personnes physiques)

- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité ou passeport)
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Extrait d'acte de naissance de moins de 3 mois (avec mentions marginales)
- Situation matrimoniale : copie du contrat de mariage ou du PACS le cas échéant
- Numéro de sécurité sociale
- Déclaration sur l'honneur de non-condamnation et de filiation (établie par mes soins, à signer)

Concernant les associés (personnes morales, si une société est elle-même associée)

- Extrait Kbis de moins de 3 mois
- Statuts à jour, certifiés conformes
- Pièce d'identité et justificatif de domicile du représentant légal
- Pouvoir habilitant le représentant à signer les actes de la nouvelle société

Concernant le siège social

- Justificatif de jouissance des locaux : titre de propriété, bail commercial, contrat de domiciliation, ou attestation d'hébergement + justificatif de domicile de l'hébergeant
- Si le local est en copropriété ou soumis à un règlement : vérification de la clause de domiciliation autorisée

Concernant le financement

- Justificatif de l'origine des fonds apportés (relevés de compte, donation, prêt, vente d'un bien, etc.)
- RIB du compte bancaire ouvert au nom de la société en formation (pour le dépôt des apports en numéraire)

Concernant les apports en nature

- Titre de propriété du bien apporté
- Diagnostics techniques si le bien apporté est immobilier
- Rapport du commissaire aux apports, si applicable (obligatoire au-delà de certains seuils ou en présence de biens de valeur significative)

Pièces spécifiques à la SCI

- Répartition envisagée des parts sociales entre associés

- Précisions sur le régime fiscal souhaité (impôt sur le revenu ou option pour l'impôt sur les sociétés)
- Description précise du ou des biens immobiliers apportés ou destinés à être acquis par la SCI
- Le cas échéant, compromis de vente ou promesse d'achat du bien visé par la SCI
- Identité et coordonnées du gérant pressenti

Pièces spécifiques à la SARL

- Répartition du capital social entre les associés
- Identité complète du ou des gérants (associés ou non)
- Justificatif d'identité et de domicile du gérant, si celui-ci n'est pas associé
- Choix du régime social du gérant à valider ensemble (gérant majoritaire ou minoritaire/égalitaire)
- Montant du capital social et modalités de libération (totale ou partielle, échéancier de libération du solde)
- Objet social détaillé de l'activité envisagée

Pièces spécifiques à la SAS

- Identité complète du président et, le cas échéant, des autres organes de direction (directeur général, comité de direction)
- Justificatif d'identité et de domicile du président, si celui-ci n'est pas associé
- Répartition du capital social et des droits de vote entre associés/actionnaires
- Modalités de gouvernance souhaitées (clauses d'agrément, de préemption, d'inaliénabilité, d'exclusion) en vue de la rédaction des statuts
- En cas de levée de fonds ou d'investisseurs : pacte d'associés éventuel, term sheet ou lettre d'intention
- Montant du capital social et modalités de libération (au moins 50 % des apports en numéraire dès la constitution)

Une question sur votre situation particulière ou sur la forme juridique la plus adaptée à votre projet ? Nous en parlerons ensemble lors de notre échange, et vous indiquerons alors les pièces complémentaires utiles.
